

## ПРОТОКОЛ

проведення громадських слухань в рамках громадського обговорення щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєкту містобудівної документації зі звітом про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування «Детального плану території стосовно земельної ділянки площею 0,9229га з кадастровим номером 1225286600:02:001:0227, яка розташована за адресою: вул.Садова,1К село Райполе Девладівської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області (за межами населеного пункту) з метою подальшої зміни її цільового призначення із коду КВЦПЗ 1.11.6 «Іншої комерційної діяльності» на код КВЦПЗ 12.11 «Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу»

№ \_\_\_\_\_

«16» вересня 2024 року

о 11.00 год

за адресою: вулиця Привозкальна,  
10, селище Девладове,  
Криворізький район,  
Дніпропетровська область  
Приміщення Девладівської  
сільської ради

**Присутні:** 21 учасник (копія реєстру додається), 1 представник розробника – Марина ДРОНЬ

**Замовник** – Виконавчий комітет Девладівської сільської ради

**Розробник** – ФОП Дронь М.С.

Інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань в рамках громадського обговорення щодо врахування громадських інтересів під час розроблення документу державного планування зі звітом про стратегічну екологічну оцінку розміщено на офіційному сайті 27.08.2024 за посиланням <https://devlad.otg.dp.gov.ua/>.

Додатково повідомлення про оприлюднення проєкту документу державного планування розміщене в Державному реєстрі стратегічної екологічної оцінки за реєстраційним номером 04-07-7417-24 від 27.08.2024.

### Порядок денний:

- 1) Реєстрація учасників громадських слухань.
- 2) Оголошення та затвердження порядку денного.
- 3) Інформування учасників щодо регламенту проведення громадських слухань та його затвердження Замовником.

4) Інформування учасників щодо порядку подачі пропозицій/зауважень до проекту звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування «Детального плану території стосовно земельної ділянки площею 0,9229га з кадастровим номером 1225286600:02:001:0227, яка розташована за адресою: вул.Садова,1К село Райполе Девладівської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області (за межами населеного пункту) з метою подальшої зміни її цільового призначення із коду КВЦПЗ 1.11.6 «Іншої комерційної діяльності» на код КВЦПЗ 12.11 «Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» та порядку ведення протоколу.

5) Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії, в разі її утворення.

6) Доповідь Замовника про документ державного планування.

7) Доповідь Розробника про документ державного планування.

8) Висловлення та/або подача письмових пропозицій/зауважень до проекту документу державного планування учасниками громадських слухань.

9) Затвердження Замовником протоколу громадських слухань.

#### Регламент роботи:

– вступне слово уповноваженого представника Замовника, пов'язане з проведенням громадських слухань – до 10 хвилин;

– доповідь та презентацію проекту представником Розробника - до 20 хвилин;

– кожна із співдоповідей - до 5 хвилин;

– відповіді на запитання після доповіді й усіх співдоповідей разом - до 5 хвилин;

– пропозиції та зауваження висловлюються в усній формі у мікрофони по залу, надаються у письмовому вигляді до представника Замовника.

#### Розгляд питань порядку денного.

1. Реєстрація учасників громадських слухань.

Головуючий повідомив, що проведена реєстрація учасників, для участі в громадських слуханнях зареєструвалося 21 учасник.

2. Оголошення та затвердження порядку денного.

Головуючий оголосив порядок денний проведення громадських слухань та учасники затвердили його одногосно.

3. Інформування учасників щодо регламенту проведення громадських слухань та його затвердження Замовником.

Замовник оголосив та затвердив регламент проведення громадських слухань щодо проекту звіту про стратегічну екологічну оцінку документу

державного планування «Детального плану території стосовно земельної ділянки площею 0,9229га з кадастровим номером 1225286600:02:001:0227, яка розташована за адресою: вул.Садова,1К село Райполе Девладівської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області (за межами населеного пункту) з метою подальшої зміни її цільового призначення із коду КВЦПЗ 1.11.6 «Іншої комерційної діяльності» на код КВЦПЗ 12.11 «Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу».

4. Інформування учасників щодо порядку подачі пропозицій/зауважень до проекту містобудівної документації, звіту про стратегічну екологічну оцінку та порядку ведення протоколу.

Замовник проінформував, що учасники під час проведення громадських слухань мають право подати письмові та/або усні пропозиції (зауваження) до проекту документу державного планування, а також поставити запитання усно чи письмово. Учасники громадських слухань, які матимуть бажання подати усні пропозиції (зауваження), а також поставити питання, повинні забезпечити свою ідентифікацію, тобто перед висловленням оголосити ПІБ, у разі представництва також назву організації).

Додатково повідомив, що пропозиції (зауваження) щодо проекту документу державного планування, у період проведення громадського обговорення, можуть надсилатися на адресу замовника: Девладівська сільська рада Криворізького району Дніпропетровської області за адресою: 53132 Дніпропетровська область, Криворізький район, с-ще Девладове, вул.Привокзальна, 10 або по email: [info@devlad.otg.dp.gov.ua](mailto:info@devlad.otg.dp.gov.ua).

Замовник також зазначив, що під час проведення громадських слухань ведеться протокол, який за результатом їх проведення буде затверджений замовником. До протоколу увійдуть пропозиції (зауваження), що будуть висловлені під час громадських слухань, а також будуть додані до протоколу запитання, пропозиції (зауваження), подані головному під час проведення громадських слухань їх учасниками в письмовій формі.

5. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії, в разі її утворення.

Розробник запропонувала, що враховуючи кількість зареєстрованих учасників на громадські слухання, затвердити комісію у складі всіх присутніх зареєстрованих учасників. Підтримано учасниками одногосно.

6. Доповідь Замовника про проект документа державного планування.

Представник замовника повідомив, що проект містобудівної документації зі звітом про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування «Детального плану території стосовно земельної ділянки площею 0,9229га з кадастровим номером 1225286600:02:001:0227, яка розташована за адресою: вул.Садова,1К село Райполе Девладівської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області (за межами населеного пункту) з метою подальшої зміни її цільового призначення із коду КВЦПЗ 1.11.6 «Іншої комерційної діяльності» на код КВЦПЗ 12.11 «Для розміщення

та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» розроблено ФОП Дронь М.С. на замовлення Виконавчого комітету Девладівської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області. Надалі представник замовника запропонував надати слово розробнику для надання ним інформації щодо запропонованих заходів в документі державного планування.

#### 7. Доповідь Розробника про проект державного планування

Розробником - Мариною ДРОНЬ повідомлено, що метою розробки даного проекту є уточнення планувальної структури території проектування, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації земельної ділянки з кадастровим номером 1225286600:02:001:0227 з приведенням її цільового призначення та категорії використання земель до наявного функціонального використання території. На земельній ділянці на момент розробки детального плану території розташована будівля АЗК, вбиральня, тіньовий навіс, заправні островки, резервуарний парк, очисні споруди, споруди для зливу забруднених нафтопродуктів, резервуар для рідини, цінове панно. Забудована частина земельної ділянки обнесена дротяною огорожею.

Ділянка використовується частково, більша частина якої є незабудованою і перебуває на несприятливому рельєфі для будівництва – ухил поверхні більше 5%. Найближчі житлові будинки с. Райполе розташовані, орієнтовно, на відстані 0,45 км від межі проектування.

В межах території, що розглядається детальним планом, передбачається реконструкція автозаправного комплексу. Реконструкція передбачає: реконструкцію адміністративної будівлі; облаштування нового майданчику для ТПВ та збільшення кількості контейнерів для збирання ТПВ; розміщення майданчиків для тимчасового перебування вантажних автомобілів в кількості 2 шт. на 10 автомобілів; розміщення двох стоянок для тимчасового зберігання легкових автомобілів на 3 та 4 автомобілі (у т.ч. для маломобільної групи населення); влаштування Фуд-траку з місцем для відпочинку відвідувачів; влаштування газороздавальної колонки; облаштування септика та системи відведення каналізаційних побутових стоків для забезпечення виконання санітарно-гігієнічних норм; влаштування допоміжної будівлі.

Здійснення реконструкції з влаштуванням додаткових паркувальних місць для зберігання вантажного транспорту передбачає здійснення ряду земляних робіт по переваловці ґрунту та підсипці. Враховуючи викладене, визначити оптимальні терміни реалізації рішень детального плану наразі немає можливості.

В складі проекту містобудівної документації також розроблено звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування, які наразі підлягають оприлюдненню та розгляду на громадських слуханнях в рамках громадських обговорень. Крім того, в складі проекту містобудівної документації «Детальний план території стосовно земельної ділянки площею 0,9229га з кадастровим номером 1225286600:02:001:0227, яка розташована за адресою: вул.Садова,1К село Райполе Девладівської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області (за межами населеного

пункту) з метою подальшої зміни її цільового призначення із коду КВЦПЗ 1.11.6 «Іншої комерційної діяльності» на код КВЦПЗ 12.11 «Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» розроблено додаткові розділи інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період, які підлягають розгляду і погодженню з уповноваженими органами цивільного захисту і не підлягають оприлюдненню.

В ході доповіді розробник донесла інформацію щодо мети розробки містобудівної документації і шляхів врахування пропозицій громадськості в ході її розробки. Звернула увагу на шкідливі екологічні чинники, які діють в межах території проектування, зокрема, санітарно-захисних зон від об'єкту автомобільного сервісу, зону шумового та вібраційного впливу від автомобільної дороги. Крім того, ознайомитися з матеріалами містобудівної документації та звітом про стратегічну екологічну оцінку можна в приміщенні Девладівської сільської ради в зручний робочий час, на офіційному сайті Девладівської сільської ради та в Державному реєстрі стратегічної екологічної оцінки. Термін оприлюднення зазначених матеріалів не обмежений.

Розробник запропонувала перейти до запитань в ході громадського обговорення.

8. Висловлення та/або подача письмових пропозицій/зауважень до проекту документу державного планування учасниками громадських слухань.

Представником замовника поставлене питання-уточнення чи в повній мірі наразі використовується земельна ділянка, яка розглядається проектом детального планування?

Розробник Марина ДРОНЬ повідомила, що ділянка використовується орієнтовно лиш на третину своєї площі. Тому рішеннями проекту містобудівної документації передбачено можливість розбудови території проектування шляхом проведення ряду інженерно-технічних заходів щодо здійснення земляних робіт з підсіпкою ґрунту з метою влаштування території для паркування транспортних засобів.

Учасником громадських слухань поставлене питання щодо термінів реалізації проекту детального плану?

Розробник Марина ДРОНЬ повідомила, що завданням на проектування визначено декілька етапів реалізації проекту містобудівної документації: короткострокового періоду – до 5-ти років; середньострокового періоду – 6-10 років; довгострокової перспективи – понад 10 років. Одночасно, детальний план території має необмежений час дії. Враховуючи викладене, та керуючись фінансовими умовами, які в першу чергу впливають на швидкість реалізації проекту, визначити на даному етапі чіткі терміни реалізації даного проекту не має можливості.

9. Затвердження Замовником протоколу громадських слухань.

За результатами пропозицій та запитань, наданих на громадських слуханнях, враховуючи одноголосну позицію громадськості, прийняте рішення затвердити результати громадських слухань з урахуванням в подальшому внесення змін до представлених на розгляд громадськості креслень.

Замовник повідомив, що весь процес громадських слухань зафіксований у протоколі, який і затверджується.

Протокол не пізніше ніж через два робочі дні після проведення громадських слухань буде розміщено у приміщенні Девладівської сілької ради на інформаційному стенді (дошці оголошень) із забезпеченням вільного доступу громадян до нього.

Сканована копія протоколу, відеозапис громадських слухань будуть розміщені на офіційному веб-сайті <https://devlad.otg.dp.gov.ua/>

Замовник та розробник висловили подяку присутнім за увагу та участь у заході і оголосили громадські слухання в рамках громадського обговорення щодо врахування громадських інтересів під час розроблення звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування «Детальний план території стосовно земельної ділянки площею 0,9229га з кадастровим номером 1225286600:02:001:0227, яка розташована за адресою: вул.Садова,1К село Райполе Девладівської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області (за межами населеного пункту) з метою подальшої зміни її цільового призначення із коду КВЦПЗ 1.11.6 «Іншої комерційної діяльності» на код КВЦПЗ 12.11 «Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» закритими.

Головуючий,  
Сільський голова



Олена НЕЛПА