



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
ДЕВЛАДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРИВОРІЗЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШІСТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Девладівської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області код згідно з КОАТУУ UA12060110000015305

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України, статтями 7, 8, 10, 12, 14, 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини I статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою КМУ від 24.05.2017р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», враховуючи результати громадських обговорень, висновки і рекомендації постійної комісії сільської ради з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, земельних питань, екології та охорони навколишнього середовища, Девладівська сільська рада

в и р і ш и л а:

1. Встановити на території Девладівської сільської територіальної громади податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
2. Визначити платників податку згідно з пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України (далі по тексті — ПКУ).
3. Визначити об'єкт оподаткування згідно з пунктом 266.2 статті 266 ПКУ.
4. Визначити базу оподаткування згідно з пунктом 266.3 статті 266 ПКУ.
5. Установити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування згідно з додатком 1.
6. Визначити порядок обчислення суми податку згідно з пунктами 266.7 та 266.8 ст. 266 ПКУ.
7. Визначити податковий період згідно з пунктом 266.6 статті 266 ПКУ.
8. Визначити порядок сплати податку згідно з пунктом 266.9 статті 266 ПКУ.
9. Визначити строк сплати податку згідно з пунктом 266.10 статті 266 ПКУ.

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

Секретар сільської ради

Антоніна Мікуліч

10. Визначити строк та порядок подання звітності і сплату податку для платників податку юридичних осіб згідно з підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 ПКУ.

11. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.

12. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2026 року.

13. Визнати такими, що втратило чинність з 01 січня 2026 року рішення Девладівської сільської ради від 27.06.2023 року № 1818-34/VIII «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Девладівської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області Код згідно КОАТУУ 1225282500»

14. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально – економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Сільський голова

Олена НЕЛІПА

с-ще Девладове
08 липня 2025 року
№ 2954-61/VIII



СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2026 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється

Код області	Код району	Код населеного пункту	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA12000000000090473	UA12060000000022633		Девладівська
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110010017047	Девладове
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110020059006	Андріївка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110030060012	Вербове
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110040069264	Веселе Поле
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110050079767	Водяне
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110060094449	Володимирівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110070094347	Ганно-Миколаївка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110080043036	Гончарове
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110090013689	Грушки
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110100019423	Довгівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110110050829	Зав'ялівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110120023613	Зелений Гай
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110130046364	Ковалеве
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110140067149	Кодак
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110150022287	Кринички
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110160075552	Криничувате
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110170058491	Любе
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110180010266	Макорти
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110190092975	Мар'є-Дмитрівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110200030635	Мар'є-Костянтинівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110210059319	Мар'ївка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110220042037	Мотина Балка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110230036907	Нова Зоря
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110240010739	Новомихайлівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110250043283	Олександрівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110260021702	Ордо-Василівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110270080905	Козацька Слобода
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110280092124	Райполе
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110290026123	Сергіївка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110300093069	Спокойствіє
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110310087309	Поле
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110320088176	Яр
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110330097766	Південне
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110340076603	Потоцьке

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Секретар Девладівської сільської ради
Антоніна Мікуліч

Класифікація будівель та споруд ⁵		Ставки податку ⁶ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)									
Код ⁵	Додатковий код ⁵ (за наявності)	Найменування ⁵	для юридичних осіб			для фізичних осіб					
			1 зона ⁷	2 зона ⁷	3 зона ⁷	1 зона ⁷	2 зона ⁷	3 зона ⁷			
11		Житлові будинки									
111		Одноквартирні житлові будинки									
1110		Одноквартирні житлові будинки⁸	0,1000						0,1000		
		Відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо	0,1000	-	-	-	0,1000	-	-		
		Зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці	0,1000	-	-	-	0,1000	-	-		
112		Житлові будинки з двома та більше квартирами									
1121		Житлові будинки з двома квартирами⁸	0,1000						0,1000		
		Відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами	0,1000	-	-	-	0,1000	-	-		
1122		Житлові будинки з трьома та більше квартирами⁸	0,1000 0,1000								
		Інші житлові будинки з трьома та більше квартирами	0,1000	-	-	-	0,1000	-	-		
113		Житлові будинки для колективного проживання									
1130		Житлові будинки для колективного проживання⁸	0,1000 0,1000								
		Гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо	0,1000	-	-	-	0,1000	-	-		
12		Нежитлові будівлі									
121		Будівлі готельні та подібні будівлі									
1211		Будівлі готельні									
		Будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього	0,4000	-	-	-	0,4000	-	-		
		Відокремлені будівлі ресторанів та барів	0,1000	-	-	-	0,1000	-	-		
1212		Інші будівлі для короткострокового проживання									
		Будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,4000	-	-	-	0,4000	-	-		
122		Офісні будівлі									
1220		Офісні будівлі⁸									
		Будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування тощо ⁸	0,4000	-	-	-	0,4000	-	-		
		Конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі ⁸	0,4000	-	-	-	0,4000	-	-		

ФЕЛАДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Дніпропетровська область

Дніпропетровський район

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**



[Signature]
Секретар сілецької області
Мікуліч

Класифікація будівель та споруд ⁵		Ставки податку ⁶ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) для юридичних осіб 1 зона ⁷ 2 зона ⁷ 3 зона ⁷ для фізичних осіб 1 зона ⁷ 2 зона ⁷ 3 зона ⁷				
Код ⁵	Додатковий код ⁵ (за наявності)	Найменування ⁵				
123		Будівлі оптово-роздрібної торгівлі				
1230		Будівлі оптово-роздрібної торгівлі⁸				
		Будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо				
124		Будівлі транспорту та зв'язку				
1241		Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі				
		Будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг				
		Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо				
		Ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо				
		Телефонні будки				
		Будівлі маяків				
		Будівлі (вежі) управління повітряним рухом				
1242		Будівлі гаражів				
		Гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки				
		Навіси для велосипедів				
125		Промислові та складські будівлі⁸				
1251		Промислові будівлі⁸				
		Будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо ⁸				
1252		Резервуари, силоси та склади				
		Резервуари та ємності				
		Резервуари для нафти та газу				
		Силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів				
		Холодильники та спеціальні склади				
		Складські майданчики				
126		Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту				
1261		Будівлі громадського дозвілля				
		Будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо				

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



Класифікація будівель та споруд ⁵			Ставки податку ⁶ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код ⁵	Додатковий код ⁵ (за наявності)	Найменування ⁵	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
			1 зона ⁷	2 зона ⁷	3 зона ⁷	1 зона ⁷	2 зона ⁷	3 зона ⁷
		Зали засідань та багатопільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів	0,1000	-	-	0,1000	-	-
		Казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо	0,1000	-	-	0,1000	-	-
1262		Будівлі музеїв та бібліотек ⁸						
		Будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів ⁸	0,1000	-	-	0,1000	-	-
		Будівлі архівів ⁸	0,1000	-	-	0,1000	-	-
1263		Будівлі закладів освіти та дослідних закладів ⁸						
		Будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій	0,1000	-	-	0,1000	-	-
		Будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти ⁸	0,1000	-	-	0,1000	-	-
		Будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами ⁸	0,1000	-	-	0,1000	-	-
		Будівлі закладів для фахової перепідготовки	0,1000	-	-	0,1000	-	-
1264		Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення ⁸						
		Будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам ⁸	0,1000	-	-	0,1000	-	-
		Санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини ⁸	0,1000	-	-	0,1000	-	-
		Будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил ⁸	0,1000	-	-	0,1000	-	-
		Будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо ⁸	0,1000	-	-	0,1000	-	-
		Будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо ⁸	0,1000	-	-	0,1000	-	-
1265		Спортивні зали ⁸						
		Будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників	0,1000	-	-	0,1000	-	-
127		Інші нежитлові будівлі ⁸						
1271		Нежитлові сільськогосподарські будівлі ⁸						
		Будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники,	0,1000	-	-	0,1000	-	-



ЗПІДНО 3
ОРИГІНАЛОМ

Секретар сільської ради
Антоніна Мікуліч

Код ⁵	Додатковий код ⁵ (за наявності)	Класифікація будівель та споруд ⁵	Ставки податку ⁶ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
			для юридичних осіб			для фізичних осіб		
			1 зона ⁷	2 зона ⁷	3 зона ⁷	1 зона ⁷	2 зона ⁷	3 зона ⁷
1272		Найменування ⁵ зерносовища, ангари та фермерські господарські будівлі, погребі, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо ⁵ Меморіальні та культові будівлі⁸						
		Церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо ⁸	0,1000	-	-	0,1000	-	-
		Цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії ⁸	0,1000	-	-	0,1000	-	-
1273		Пам'ятники історичні та ті, що охороняються⁸						
		Будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей ⁸	0,1000	-	-	0,1000	-	-
		Старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки ⁵	0,1000	-	-	0,1000	-	-
		Статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди ⁸	0,1000	-	-	0,1000	-	-
1274		Інші будівлі, не класифіковані раніше⁸						
		Будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб ⁸	0,1000	-	-	0,1000	-	-
		Зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо	0,1000	-	-	0,1000	-	-

Примітка. КАТОПГ - Кошифатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затверджений наказом Міністерства внутрішніх справ від 26 листопада 2020 р. № 290.

¹ Зазначається код бюджету за довідником місцевих бюджетів, затвердженим наказом Міністерства внутрішніх справ від 28 грудня 2009 р. № 1539 (в редакції наказу Міністерства внутрішніх справ від 9 червня 2022 р. № 163).

² Зазначається рішення органу місцевого самоврядування, яким встановлюються ставки місцевих податків та/або зборів, які застосовуватимуться з наступного бюджетного періоду (якщо таким рішенням є рішення, прийняте у минулих роках та до якого вносилися зміни, зазначається таке "базове" рішення). Як дата, з якої застосовуються ставки, визначена в рішенні (у "базовому" рішенні, - якщо зміни до нього не вносилися, або у рішенні, яким вносилися зміни щодо ставок). Якщо така дата збігається з датою набрання чинності рішенням (зокрема рішенням, яким вносилися зміни до "базового" рішення), то зазначається дата набрання чинності таким рішенням.

³ Інформація зазначається у разі прийняття рішень органами місцевого самоврядування до створення територіальної громади, якщо такі рішення є чинними.

⁴ Кількість рядків може бути збільшена за необхідності.

⁵ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Класифікатора будівель та споруд НК 0018:2023, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ від 16 травня 2023 р. № 3573.

Додатковий код зазначається у разі необхідності для певного коду класифікації будівель та споруд встановити додаткову ставку (наприклад, ставку для будівель, які мають певні ознаки або умови введення в експлуатацію, або ставку, яка поряд з основною ставкою діє протягом обмеженого періоду). У такому разі за рядком з потрібним кодом класифікації будівель та споруд додається новий рядок, у графі "код" зазначається такий самий код класифікації будівель та споруд, у графі "додатковий код" - код у цифровому форматі "xx" починаючи з 01, у графі "найменування" зазначається опис особливостей, згідно з якими встановлюється окрема ставка. Для додаткових рядків заповнення графі "код" обов'язкове.

⁶ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁷ У разі визначення у рішенні зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁸ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за відповідним класом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

⁹ Зазначається ознака будівель та споруд, для яких встановлюється ставка незалежно від коду класифікації будівель та споруд. Кількість рядків може бути збільшено за необхідності.

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА

Олена НЕЛІПА

Секретар/Голова сільської ради
Олена НЕЛІПА

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2026 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код населеного пункту	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110010017047	Девладове
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110020059006	Андріївка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110030060012	Вербове
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110040069264	Веселе Поле
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110050079767	Водяне
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110060094449	Володимирівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110070094347	Ганно-Миколаївка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110080043036	Гончарове
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110090013689	Грушки
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110100019423	Довгівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110110050829	Зав'ялівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110120023613	Зелений Гай
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110130046364	Ковалеве
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110140067149	Кодак
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110150022287	Кринички
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110160075552	Криничувате
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110170058491	Любе
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110180010266	Макорти
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110190092975	Мар'є-Дмитрівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110200030635	Мар'є-Костянтинівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110210059319	Мар'ївка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110220042037	Мотина Балка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110230036907	Нова Зоря
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110240010739	Новомихайлівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110250043283	Олександрівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110260021702	Ордо-Василівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110270080905	Козацька Слобода
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110280092124	Райполе
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110290026123	Сергіївка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110300093069	Спокойствіє
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110310087309	Поле
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110320088176	Яр
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110330097766	Південне
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060110340076603	Потоцьке

Сільський голова



Олена НЕЛІПА

Секретар сільської ради