



**УКРАЇНА**  
**МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ**  
**ДЕВЛАДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**КРИВОРІЗЬКОГО РАЙОНУ**  
**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**  
**ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про встановлення розміру орендної плати за земельні ділянки  
комунальної власності на території Девладівської сільської ради  
Криворізького району Дніпропетровської області  
код згідно з КОАТУУ UA12060110000015305**

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України, пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», статтями 12, 285-289 Податкового кодексу України, з метою забезпечення економічного регулювання земельних відносин, виконання вимог конкурентного законодавства під час визначення ставок орендної плати, запобігання невиправданому використанню дискреційних повноважень, ефективного використання земельного фонду територіальної громади та враховуючи результати громадських обговорень, висновки і рекомендації постійних комісій сільської ради з земельних питань, планування території, містобудування, будівництва, природокористування, охорони історичного та навколишнього середовища та комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, Девладівська сільська рада

**вирішила:**

1. Встановити ставки орендної плати за землю на території Девладівської сільської територіальної громади згідно з додатком 1.
2. Визначити платників податку згідно з пунктом 288.8 статті 288 Податкового кодексу України (далі за текстом рішення — ПКУ).
3. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем на підставі діючих на час укладання договору розмірів орендної плати за земельні ділянки згідно з пунктом 288.5 статті 288 ПКУ.
4. У випадку, коли земельна ділянка використовується за декількома функціональними напрямками, ставка орендної плати дорівнює більшій з напрямків, за якими використовується земельна ділянка.
5. Фізичні та юридичні особи (крім підприємств, установ та організацій державної та комунальної форм власності), які використовують земельні ділянки без правовстановлюючих документів на землю, здійснюють оплату за землю в розмірі, що дорівнює розміру орендної плати для розміщення відповідних об'єктів на земельних ділянках відповідного цільового використання.
6. Встановити, що розмір орендної плати підлягає щорічній індексації відповідно до чинного законодавства.

7. Дане рішення набуває чинності з 1 січня 2024 року.
8. Визнати таким, що втратило чинність з 01 січня 2024 року рішення: Девладівської сільської ради від 27.06.2022 року № 1496-22/VIII «Про встановлення та затвердження розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної на території Девладівської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області код згідно з КОАТУУ UA120601100000150305».
9. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.
10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, торгівлі, промисловості та місцевого самоврядування.

Сільський голова



Олена НЕЛША

с-ще Девладове  
від 27 червня 2023 року  
№ 1819-34/VIII



## СТАВКИ орендної плати

Ставки встановлюються та вводяться в дію  
з 01 січня 2024 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код населеного пункту	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060110010017047	Девладове
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060110020059006	Андріївка
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060110030060012	Вербове
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060110040069264	Веселе Поле
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060110050079767	Водяне
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060110060094449	Володимирівка
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060110070094347	Ганно-Миколаївка
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060110080043036	Гончарове
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060110090013689	Грушки
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060110100019423	Довгівка
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060110110050829	Зав'ялівка
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060110120023613	Зелений Гай
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060110130046364	Ковалеве
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060110140067149	Кодак
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060110150022287	Кринички
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060110160075552	Криничувате
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060110170058491	Любе
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060110180010266	Макорти
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060110190092975	Мар'є-Дмитрівка
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060110200030635	Мар'є-Костянтинівка
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060110210059319	Мар'івка
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060110220042037	Мотина Балка
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060110230036907	Нова Зоря
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060110240010739	Новомихайлівка
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060110250043283	Олександрівка
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060110260021702	Ордо-Василівка
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060110270080905	Перше Травня
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060110280092124	Райполе
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060110290026123	Сергіївка
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060110300093069	Спокойствие
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060110310087309	Червоне Поле
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060110320088176	Червоний Яр
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060110330097766	Южне
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060110340076603	Потоцьке



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код <sup>2</sup>	Найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
<b>01</b>	<b>Земельні ділянки сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	3,0	3,0	5,0	5,0
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	3,0	3,0	5,0	5,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	3,0	3,0	5,0	5,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	3,0	3,0	5,0	5,0
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,0	5,0
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	3,0	3,0	5,0	5,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	3,0	3,0	5,0	5,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,0	1,0	5,0	5,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,0	1,0	5,0	5,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0	1,0	5,0	5,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3,0	3,0	5,0	5,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	1,0	5,0	5,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13, 01.15 - 01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
<b>02</b>	<b>Земельні ділянки житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,00	5,00
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	1,0	1,0	5,00	5,00
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,0	1,0	5,00	5,00
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,0	1,0	5,00	5,00
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,0	1,0	5,00	5,00
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,0	1,0	5,00	5,00
02.07	Для іншої житлової забудови	1,0	1,0	5,00	5,00
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09 - 02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,00	5,00
<b>03</b>	<b>Земельні ділянки громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1,00	1,00	5,00	5,00
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1,00	1,00	5,00	5,00
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1,00	1,00	5,00	5,00
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1,00	1,00	5,00	5,00



03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1,00	1,00	5,00	5,00
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1,00	1,00	5,00	5,00
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,00	1,00	5,00	5,00
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,00	1,00	5,00	5,00
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,00	1,00	5,00	5,00
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	1,00	1,00	5,00	5,00
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,00	1,00	5,00	5,00
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,00	1,00	5,00	5,00
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,00	1,00	5,00	5,00
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС <sup>4</sup>	1,00	1,00	5,00	5,00
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,00	1,00	5,00	5,00
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15, 03.17 - 03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	5,00	5,00
<b>04</b>	<b>Земельні ділянки природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,00	1,00	5,00	5,00
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	1,00	1,00	5,00	5,00
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	1,00	1,00	5,00	5,00
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	1,00	1,00	5,00	5,00
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,00	1,00	5,00	5,00
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,00	1,00	5,00	5,00
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1,00	1,00	5,00	5,00
04.08	Для збереження та використання заказників	1,00	1,00	5,00	5,00
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,00	1,00	5,00	5,00
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,00	1,00	5,00	5,00
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,00	1,00	5,00	5,00
<b>05</b>	<b>Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення</b>				
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення</b>				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1,00	1,00	3,00	3,00
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,00	1,00	3,00	3,00
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,00	1,00	3,00	3,00
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-	1,00	1,00	3,00	3,00



	заповідного фонду				
<b>07</b>	<b>Земельні ділянки рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	3,00	3,00	5,00	5,00
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	3,00	3,00	5,00	5,00
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,00	3,00	5,00	5,00
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,00	3,00	5,00	5,00
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04, 07.06 - 07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	3,00	5,00	5,00
<b>08</b>	<b>Земельні ділянки історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,00	1,00	5,00	5,00
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,00	1,00	5,00	5,00
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,00	1,00	5,00	5,00
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	5,00	5,00
<b>09</b>	<b>Земельні ділянки лісгосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1,0	1,0	5,00	5,00
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	1,0	1,0	5,00	5,00
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,00	5,00
<b>10</b>	<b>Земельні ділянки водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,0	3,0	5,0	5,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,0	3,0	5,0	5,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,0	3,0	5,0	5,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,0	3,0	5,0	5,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,0	3,0	5,0	5,0
10.06	Для сінокосіння	3,0	3,0	5,0	5,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,0	3,0	5,0	5,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,0	3,0	5,0	5,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,0	3,0	5,0	5,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,0	3,0	5,0	5,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,0	3,0	5,0	5,0
<b>11</b>	<b>Земельні ділянки промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	12,00	12,00	12,0	12,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,00	3,00	12,0	12,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних,	12,00	12,00	12,0	12,0



	підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,00	3,00	5,00	5,00
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	12,00	12,00	12,0	12,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04, 11.06 - 11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,00	12,00	12,0	12,0
<b>12</b>	<b>Земельні ділянки транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,00	3,00	5,00	5,00
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,00	3,00	5,00	5,00
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,00	3,00	5,00	5,00
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	5,00	5,00	8,00	8,00
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,00	3,00	5,00	5,00
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,00	3,00	5,00	5,00
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,00	3,00	5,00	5,00
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,00	3,00	5,00	5,00
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,00	3,00	5,00	5,00
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09, 12.11 - 12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	3,00	5,00	5,00
<b>13</b>	<b>Земельні ділянки зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12,00	12,00	12,00	12,00
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12,00	12,00	12,00	12,00
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12,00	12,00	12,00	12,00
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 - 13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	12,00	12,00	12,00	12,00
<b>14</b>	<b>Земельні ділянки енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12,00	12,00	12,00	12,00
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	12,00	12,00	12,00	12,00
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02, 14.04 - 14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,00	12,00	12,00	12,00
<b>15</b>	<b>Земельні ділянки оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	3,00	3,00	5,00	5,00



15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії <sup>4</sup>	3,00	3,00	5,00	5,00
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби <sup>4</sup>	3,00	3,00	5,00	5,00
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки <sup>4</sup>	3,00	3,00	5,00	5,00
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту <sup>4</sup>	3,00	3,00	5,00	5,00
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України <sup>4</sup>	3,00	3,00	5,00	5,00
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	3,00	3,00	5,00	5,00
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07, 15.09 - 15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонд	3,00	3,00	5,00	5,00
16	Землі запасу	3,00	3,00	5,00	5,00
17	Землі резервного фонду	3,00	3,00	5,00	5,00
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	3,00	3,00	5,00	5,00
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	3,00	5,00	5,00

Сільський голова



*Handwritten signature in blue ink.*

Олена НЕЛПА



