



УКРАЇНА  
ДЕВ'ЯТИСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРИВОРІЗЬКОГО РАЙОНУ  
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВОСЬМЕ СКИКАННЯ  
СОРОК П'ЯТА СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Дев'ятиської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області код згідно з КОАТУУ UA12060110000015305

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України, пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», статтями 12, 285-289 Податкового кодексу України, з метою забезпечення економічного регулювання земельних відносин, виконання вимог конкурентного законодавства під час визначення ставок орендної плати, запобігання невикористанню земельних ділянок повноважень, ефективного використання земельного фонду територіальної громади та враховуючи результати громадських обговорень, висновки і рекомендації постійної комісії сільської ради з земельних питань, планування території, містобудування, будівництва, природоохорони історичного та навколишнього середовища та рекомендації постійної комісії з питань фінансів та планування соціально-економічного розвитку, Дев'ятиська сільська рада

вирішила:

1. Встановити ставки орендної плати за землю на території Дев'ятиської сільської територіальної громади згідно з додатком 1.

2. Визначити платників податку згідно з пунктом 288.8 статті 288 Податкового кодексу України (дали за текстом рішення — ПКУ).

3. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем на підставі діючих на час укладання договору розмірів орендної плати за земельні ділянки згідно з пунктом 288.5 статті 288 ПКУ.

4. У випадку, коли земельна ділянка використовується за декількома функціональними напрямками, ставка орендної плати дорівнює більшій з напрямків, за якими використовується земельна ділянка.

5. Фізичні та юридичні особи (крім підприємств, установ та організацій державної та комунальної форм власності), які використовують земельні ділянки без правостановлюючих документів на землю, здійснюють оплату за землю, здійснюють розміщення відповідних плати для розміщення відповідних земельних ділянок відповідного цільового використання.

6. Встановити що розмір орендної плати за землю за земельні ділянки відповідно до

чинного законодавства.

ОРИГІНАЛ

Антоніна МКУЛІЧ

Секретар Дев'ятиської сільської ради



Копія

7. Дане рішення набуває чинності з 1 січня 2025 року.

**Копія**

8. Визнати таким, що втратило чинність з 01 січня 2025 року рішення: Дев'ятидівської сільської ради від 27.06.2023 року № 1819-34/VIII «Про встановлення та затвердження розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної на території Дев'ятидівської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області код згідно з КОАТУУ UA120601100000150305».

9. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, торгівлі, промисловості та місцевого самоврядування.

Сільський голова

Олена НЕЛІША

с-ше Дев'ядове  
«10» липня 2024 року  
№ 2376-45/VIII

ЗІДНО З  
ОПРИГІНАЛОМ



*Handwritten signature in blue ink.*

Секретар Дев'ятидівської сільської ради

Антоніна МІКУЛІЧ

## СТАВКИ орендної плати

Ставки встановлюються та вводяться в дію  
з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Найменування адміністративно-територіальної одиниці або територіально-пункту, або території об'єднаної територіальної громади	Код області	Код району	Код населеного пункту
Дев'яливе	UA1206000000090473	UA1206000000022633	UA12060110010017047
Андриївка	UA1206000000090473	UA1206000000022633	UA12060110020059006
Вербове	UA1206000000090473	UA1206000000022633	UA12060110030060012
Веселе Поле	UA1206000000090473	UA1206000000022633	UA12060110040069264
Воляне	UA1206000000090473	UA1206000000022633	UA12060110050079767
Богодимирівка	UA1206000000090473	UA1206000000022633	UA12060110060094449
Ганно-Миколаївка	UA1206000000090473	UA1206000000022633	UA12060110070094347
Гончарове	UA1206000000090473	UA1206000000022633	UA12060110080043036
Грушки	UA1206000000090473	UA1206000000022633	UA12060110090013689
Довбівка	UA1206000000090473	UA1206000000022633	UA12060110100019423
Зав'ялівка	UA1206000000090473	UA1206000000022633	UA12060110110050829
Зелений Гаї	UA1206000000090473	UA1206000000022633	UA12060110120023613
Ковалеве	UA1206000000090473	UA1206000000022633	UA12060110130046364
Кодак	UA1206000000090473	UA1206000000022633	UA12060110140067149
Кринички	UA1206000000090473	UA1206000000022633	UA12060110150022287
Криничувате	UA1206000000090473	UA1206000000022633	UA12060110160075552
Лісве	UA1206000000090473	UA1206000000022633	UA12060110170058491
Макорти	UA1206000000090473	UA1206000000022633	UA12060110180010266
Мар'є-Дмитрівка	UA1206000000090473	UA1206000000022633	UA12060110190092975
Мар'є-Костинівка	UA1206000000090473	UA1206000000022633	UA12060110200030635
Мар'ївка	UA1206000000090473	UA1206000000022633	UA12060110210059319
Мотина Балка	UA1206000000090473	UA1206000000022633	UA12060110220042037
Нова Зоря	UA1206000000090473	UA1206000000022633	UA12060110230036907
Новомихайлівка	UA1206000000090473	UA1206000000022633	UA12060110240010739
Олександрівка	UA1206000000090473	UA1206000000022633	UA12060110250043283
Орло-Василівка	UA1206000000090473	UA1206000000022633	UA12060110260021702
Перше Травня	UA1206000000090473	UA1206000000022633	UA12060110270080905
Райполе	UA1206000000090473	UA1206000000022633	UA12060110280092124
Сертівка	UA1206000000090473	UA1206000000022633	UA12060110290026123
Спокоїстівє	UA1206000000090473	UA1206000000022633	UA12060110300093069
Червоне Поле	UA1206000000090473	UA1206000000022633	UA12060110310087309
Червоний Яр	UA1206000000090473	UA1206000000022633	UA12060110320088176
Южне	UA1206000000090473	UA1206000000022633	UA12060110330097766
Потопке	UA1206000000090473	UA1206000000022633	UA12060110340076603

ЗІДНО З  
ОПРИГНАЛОМ

Секретар Дев'ятирівської сільської ради

Антоніна МІКУЦЬ



*(Handwritten signature)*

КОПІЯ

Код <sup>2</sup>	Найменування <sup>2</sup>	Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>				Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки) За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незаключення) місцевого (незаключення) від місцевих органів влади проведено (незаключення) від місцевих органів влади)
		1	2	3	4	
1	2	3	4	5	6	
01	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	3,0	3,0	3,0	5,0	
01.02	Для ведення фермерського господарства	3,0	3,0	3,0	5,0	
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	3,0	3,0	3,0	5,0	
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	3,0	3,0	3,0	5,0	
01.05	Для індивідуального садівництва	1,0	1,0	1,0	5,0	
01.06	Для колективного садівництва	1,0	1,0	1,0	5,0	
01.07	Для городництва	3,0	3,0	3,0	5,0	
01.08	Для сінокошення і випасання худоби	3,0	3,0	3,0	5,0	
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,0	1,0	1,0	5,0	
01.10	Для пропаганди перелового доведення ведення	1,0	1,0	1,0	5,0	
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0	1,0	1,0	5,0	
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3,0	3,0	3,0	5,0	
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	1,0	1,0	5,0	
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13, 01.15 - 01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	5,0	
02	Земельні ділянки житлової забудови					
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,0	1,0	1,0	5,0	
02.02	Для колективного житлового будівництва	1,0	1,0	1,0	5,0	
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,0	1,0	1,0	5,0	
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,0	1,0	1,0	5,0	
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,0	1,0	1,0	5,0	
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,0	1,0	1,0	5,0	
02.07	Для іншої житлової забудови	1,0	1,0	1,0	5,0	
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09 - 02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	5,0	
03	Земельні ділянки громадської забудови					
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	1,00	1,00	1,00	5,00	
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,00	1,00	1,00	5,00	
03.03	Для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,00	1,00	1,00	5,00	
03.04	Для будівництва та обслуговування громадських та релігійних організацій	1,00	1,00	1,00	5,00	
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-освітнього та освітнього	1,00	1,00	1,00	5,00	

Антоніна МІКУЛІЧ

Секретар Львівської сільської ради



ОРИГІНАЛ  
ЗНІСНО

Земельні ділянки іншого призначення				
Землі оздоровчого призначення				
Земельні ділянки іншого призначення				
Земельні ділянки природоохоронного призначення				
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів торгівлі	1,00	1,00	5,00
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,00	1,00	5,00
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,00	1,00	5,00
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,00	1,00	5,00
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	1,00	1,00	5,00
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,00	1,00	5,00
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,00	1,00	5,00
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,00	1,00	5,00
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС <sup>4</sup>	1,00	1,00	5,00
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,00	1,00	5,00
03.16	Для пілей підрозділів 03.01 - 03.15, 03.17 - 03.20 та для збереження та використання земель природо-заповідного фонду	1,00	1,00	5,00
04	Земельні ділянки природо-заповідного фонду			
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,00	1,00	5,00
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,00	1,00	5,00
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,00	1,00	5,00
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів парків	1,00	1,00	5,00
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,00	1,00	5,00
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,00	1,00	5,00
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1,00	1,00	5,00
04.08	Для збереження та використання заказників	1,00	1,00	5,00
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,00	1,00	5,00
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,00	1,00	5,00
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,00	1,00	5,00
05	Земельні ділянки іншого призначення			
06	Землі оздоровчого призначення			
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,00	1,00	3,00
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,00	1,00	3,00
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,00	1,00	3,00
06.04	Для пілей підрозділів 06.01 - 06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природо-заповідного фонду	1,00	1,00	3,00



ОРИГІНАЛ  
ЗІ СНОМ

07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,00	3,00	3,00	5,00
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,00	3,00	3,00	5,00
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,00	3,00	3,00	5,00
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,00	3,00	3,00	5,00
07.05	Для пілей підрозділів 07.01 - 07.04, 07.06 - 07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	3,00	3,00	5,00
<b>08</b>	<b>Земельні ділянки історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,00	1,00	1,00	5,00
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,00	1,00	1,00	5,00
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,00	1,00	1,00	5,00
08.04	Для пілей підрозділів 08.01 - 08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	1,00	5,00
<b>09</b>	<b>Земельні ділянки лісгосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1,00	1,00	1,00	5,00
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	1,00	1,00	1,00	5,00
09.03	Для пілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	1,00	5,00
<b>10</b>	<b>Земельні ділянки водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,00	3,00	3,00	5,00
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,00	3,00	3,00	5,00
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,00	3,00	3,00	5,00
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,00	3,00	3,00	5,00
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,00	3,00	3,00	5,00
10.06	Для сінокошення	3,00	3,00	3,00	5,00
10.07	Для рибгосподарських потреб	3,00	3,00	3,00	5,00
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,00	3,00	3,00	5,00
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,00	3,00	3,00	5,00
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,00	3,00	3,00	5,00
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,00	3,00	3,00	5,00
<b>11</b>	<b>Земельні ділянки промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,00	3,00	3,00	12,00
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,00	3,00	3,00	12,00
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств організації та підприємств будівельних організацій та підприємств	12,00	12,00	12,00	12,00



Копія

11.04	Для розміщення та експлуатації основних, технічної інфраструктури (виробництва та споруд розподільчій мережі газу, постачання пари та гарячої води, збирання та розподілення води)	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04, 11.06 - 11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
12	<b>Земельні ділянки транспорту</b>					
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,00	3,00	3,00	3,00	5,00
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,00	3,00	3,00	3,00	5,00
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,00	3,00	3,00	3,00	5,00
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	5,00	5,00	5,00	5,00	8,00
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,00	3,00	3,00	3,00	5,00
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,00	3,00	3,00	3,00	5,00
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,00	3,00	3,00	3,00	5,00
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд доаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,00	3,00	3,00	3,00	5,00
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,00	3,00	3,00	3,00	5,00
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09, 12.11 - 12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	3,00	3,00	3,00	5,00
13	<b>Земельні ділянки зв'язку</b>					
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 - 13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
14	<b>Земельні ділянки енергетики</b>					
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02, 14.04 - 14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
15	<b>Земельні ділянки оборони</b>					
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Сил	3,00	3,00	3,00	3,00	5,00
15.02	Для розміщення та постійної діяльності	3,00	3,00	3,00	3,00	5,00

Згідно з рішенням



Копія

ЗІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ



Секретар Львівської сільської ради  
Антоніна МІКУЛІЧ

Львівський сільський голова

Олена НЕЛІЩА

15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	3,00	3,00	3,00	5,00
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	3,00	3,00	3,00	5,00
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	3,00	3,00	3,00	5,00
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	3,00	3,00	3,00	5,00
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	3,00	3,00	3,00	5,00
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07, 15.09 - 15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	3,00	3,00	5,00
16	Землі запасу	3,00	3,00	3,00	5,00
17	Землі резервного фонду	3,00	3,00	3,00	5,00
18	Землі загального користування	3,00	3,00	3,00	5,00
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	3,00	3,00	5,00

Копія